SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2015 (Septiembre 01)

Señores

REPRESENTANTES LEGALES Y REVISORES FISCALES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO

Referencia: Instrucciones en materia de la cobertura de tasa de interés para la financiación de vivienda de interés social nueva urbana a los potenciales deudores de crédito pertenecientes a los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1581 de 2015 y la Resolución 1450 de 2015 del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA – FRECH - Mi Casa Ya.

Apreciados Señores:

El Gobierno Nacional expidió el Decreto 1581 de 2015, mediante el cual se adicionó el Decreto 1077 de 2015, y la Resolución 1450 de 2015 de FONVIVIENDA, con el fin de facilitar la financiación de vivienda de interés social nueva urbana a los potenciales deudores de crédito pertenecientes a los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya, a que hace referencia el Decreto 428 de 2015, para financiar la compra de una vivienda que cumpla las condiciones señaladas en el marco del mencionado programa, mediante el ofrecimiento de una cobertura de tasa de interés con cargo a los recursos del Fondo de Reserva para la Estabilización de la Cartera Hipotecaria – FRECH, administrado por el Banco de la República.

Tal cobertura consiste en una permuta financiera calculada sobre la tasa de interés pactada en créditos nuevos otorgados por los establecimientos de crédito a deudores que cumplan con las condiciones y requisitos señalados en la normatividad mencionada.

En desarrollo de lo anterior y en virtud de las facultades señaladas en el numeral 9° del artículo 11.2.1.4.2 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 2.1.1.4.2.11 del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 9 de la Resolución 1450 de 2015 de FONVIVIENDA, la Superintendencia Financiera de Colombia imparte las siguientes instrucciones:

PRIMERA: Modificar el numeral 4 del Capítulo VI del Título I de la Parte II de la Circular Básica Jurídica, relacionado con las reglas relativas a las coberturas condicionadas con cargo a los recursos del FRECH para financiación de vivienda.

SEGUNDA: Crear el Anexo 5 del Capítulo VI del Título I de la Parte II de la Circular Básica Jurídica, relacionado con las “Reglas relativas a la cobertura de tasa de interés para la financiación de vivienda de interés social nueva urbana a los potenciales deudores de crédito pertenecientes a los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1581 de 2015 y la Resolución 1450 de 2015 del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA – FRECH - Mi Casa Ya”.

La presente circular rige a partir de la fecha de su publicación y tendrá aplicación hasta la fecha de vigencia de la cobertura.

Cordialmente,

JORGE CASTAÑO GUTIÉRREZ
Superintendente Financiero de Colombia (E)

050000