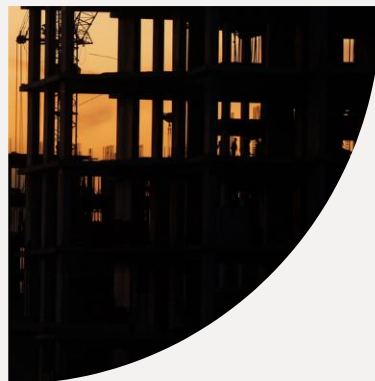
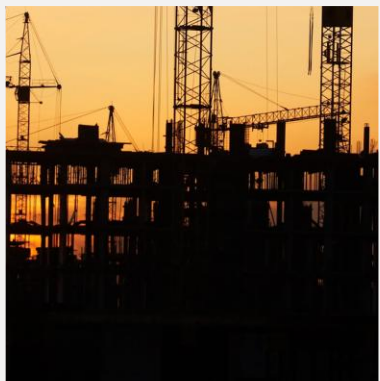
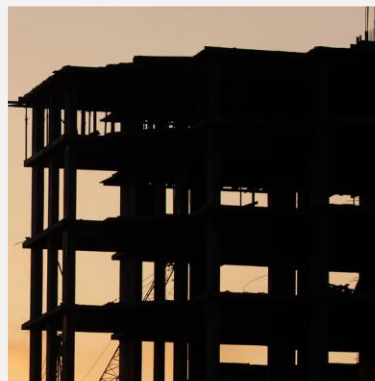




Investigaciones
Económicas

Informe Semanal

*La construcción en
su laberinto*



La construcción en su laberinto

Informe Semanal

13 de enero de 2025

EDITORIAL: LA CONSTRUCCIÓN EN SU

LABERINTO (PÁG 3)

- El 2025 inicia con grandes retos para la construcción en Colombia. Pese a las señales de recuperación en 2024, la debilidad en políticas de vivienda, los retrasos en infraestructura y en ajustes de peajes agravan la incertidumbre sobre la reactivación sostenible del sector.
- En vivienda, la suspensión del programa Mi Casa Ya afecta las expectativas de hogares y constructores, dificultando su reactivación. Esto impacta especialmente a los hogares de ingresos medio-bajos, quienes, sin subsidios, enfrentarían un aumento cercano al 40% en sus cuotas, limitando el acceso a vivienda VIS para quienes ganan menos de 2,5 SMMLV.
- En infraestructura, el avance en carreteras presenta un panorama incierto para 2025. Aunque las obras urbanas han impulsado el PIB de obras civiles, los proyectos APP siguen rezagados. Las 4G tendrán una contribución cada vez más marginal al PIB, y de los siete proyectos de la primera ola de las 5G, solo cuatro están en construcción, con retrasos.
- La incertidumbre sobre el esquema APP se mantiene, afectando su sostenibilidad a mediano plazo. A los problemas del año pasado, como la tentativa modificación de vigencias futuras (ver editorial [Semanal May 27 de 2024](#)), se suman los retrasos y cambios constantes en los ajustes de tarifas de peajes, distorsionando los flujos financieros, con posible afectación en la ejecución de los proyectos y sostenibilidad futura del modelo.
- La ejecución del presupuesto de inversión del INVÍAS al cierre de 2024 ha alcanzado mínimos en los últimos siete años, excluyendo el periodo de pandemia. Las perspectivas para 2025 son desfavorables, con una reducción del 20% en el presupuesto de inversión.
- A pesar de su importancia, la construcción sigue atrapada en un laberinto de numerosos retos sin solución a la vista. Recuperar su dinamismo debe ser

una prioridad nacional por sus encadenamientos productivos y su papel en el desarrollo y competitividad del país.

MERCADO DE DEUDA (PÁG 9)

- Las tasas de los bonos soberanos de Estados Unidos a 2 y 10 años finalizaron en 4,38% y 4,76%, implicando una desvalorización semanal de 10 y 17 puntos básicos (pbs), respectivamente.
- En Colombia, las curvas de rendimientos de los TES en tasa fija y UVR se valorizaron, en promedio, 16 y 13 pbs, respectivamente.
- El Ministerio de Hacienda inició su cronograma de subastas de TES de largo plazo, emitiendo dos nuevas referencias de títulos en UVR con vencimientos en 2041 y 2055.

CONTEXTO EXTERNO Y MERCADO CAMBIARIO (PÁG 15)

- Los principales indicadores del mercado laboral en EE. UU. sorprendieron positivamente en diciembre al registrar una creación de 256.000 nuevos empleos. Además, la tasa de desempleo fue del 4,1%
- La inflación en la Zona del euro repuntó en diciembre principalmente por el aumento en los precios de la energía.
- El peso colombiano se mantuvo estable durante la semana pasada, en un contexto de mayor fortaleza del dólar ante las cifras positivas del mercado laboral estadounidense.

ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL (PÁG 20)

- La inflación mensual se ubicó en 0,46% en diciembre, cerrando 2024 con una variación anual de 5,2%, lo que representa una reducción de 408 puntos básicos (pbs) frente al cierre de 2023, aunque aún fuera del rango objetivo del Banco de la República.

La construcción en su laberinto

- El 2025 inicia con grandes retos para la construcción en Colombia. Pese a las señales de recuperación en 2024, la debilidad en políticas de vivienda, los retrasos en infraestructura y en ajustes de peajes agravan la incertidumbre sobre la reactivación sostenible del sector.
- En vivienda, la suspensión del programa Mi Casa Ya afecta las expectativas de hogares y constructores, dificultando su reactivación. Esto impacta especialmente a los hogares de ingresos medio-bajos, quienes, sin subsidios, enfrentarían un aumento cercano al 40% en sus cuotas, limitando el acceso a vivienda VIS para quienes ganan menos de 2,5 SMMLV.
- En infraestructura, el avance en carreteras presenta un panorama incierto para 2025. Aunque las obras urbanas han impulsado el PIB de obras civiles, los proyectos APP siguen rezagados. Las 4G tendrán una contribución cada vez más marginal al PIB, y de los siete proyectos de la primera ola de las 5G, solo cuatro están en construcción, con retrasos.
- La incertidumbre sobre el esquema APP se mantiene, afectando su sostenibilidad a mediano plazo. A los problemas del año pasado, como la tentativa modificación de vigencias futuras (ver editorial [Semanal May 27 de 2024](#)), se suman los retrasos y cambios constantes en los ajustes de tarifas de peajes, distorsionando los flujos financieros, con posible afectación en la ejecución de los proyectos y sostenibilidad futura del modelo.
- La ejecución del presupuesto de inversión del INVÍAS al cierre de 2024 ha alcanzado mínimos en los últimos siete años, excluyendo el periodo de pandemia. Las perspectivas para 2025 son desfavorables, con una reducción del 20% en el presupuesto de inversión.
- A pesar de su importancia, la construcción sigue atrapada en un laberinto de numerosos retos sin solución a la vista. Recuperar su dinamismo debe ser una prioridad nacional por sus encadenamientos productivos y su papel en el desarrollo y competitividad del país.

En 2024, el sector de la construcción presentó un comportamiento positivo, pero heterogéneo. Hasta el tercer trimestre de 2024, el sector de la construcción creció un 2,3% anual, impulsado por las obras civiles, que aumentaron un 12,7%. En contraste, las edificaciones, que representan más del 50% del sector, se redujeron 2,5%.

Si bien la construcción se ubicó en terreno positivo en 2024, todavía se mantiene lejos de los niveles prepandemia. El sector de la construcción se encuentra un 23% por debajo de la actividad observada en 2019, donde la mayor brecha la registra el subsector de obras civiles, que, a pesar del crecimiento de dos dígitos, se mantiene un 35% por debajo de los niveles prepandemia. A su vez, la caída del subsector de edificaciones profundizó la brecha frente a 2019, ubicándose un nivel de actividad 13% inferior a 2019.

Aunque las cifras recientes anticipaban un mejor punto de partida para 2025, el sector de la construcción enfrenta grandes obstáculos que limitarían su senda de recuperación. Aunque las ventas de vivienda han vuelto a terreno positivo y la construcción de obras civiles en las regiones del país ha avanzado favorablemente, junto con una mejora sustancial en las condiciones financieras, el debilitamiento de la política de vivienda y la incertidumbre en infraestructura siguen poniendo en duda la reactivación del sector de la construcción este año.

Debilitamiento de la política pública de vivienda

La política pública de vivienda ha sido fundamental no solo para el desarrollo del sector, sino también como una herramienta de política económica contra-cíclica. En distintos períodos la política se ha robustecido con el fin de dinamizar la economía por su efecto multiplicador: por cada peso invertido, se generan entre 2 y 3 pesos en valor agregado, encadenando a más de 36 sectores productivos. Ejemplos destacados incluyen la implementación de coberturas a la tasa de interés tras la crisis financiera mundial de 2008, el Programa de Vivienda de Interés

Editor:

César Pabón Camacho

 Director Ejecutivo de
Investigaciones Económicas
cesar.pabon@corfi.com

Autores:

Andrés Felipe Gallego

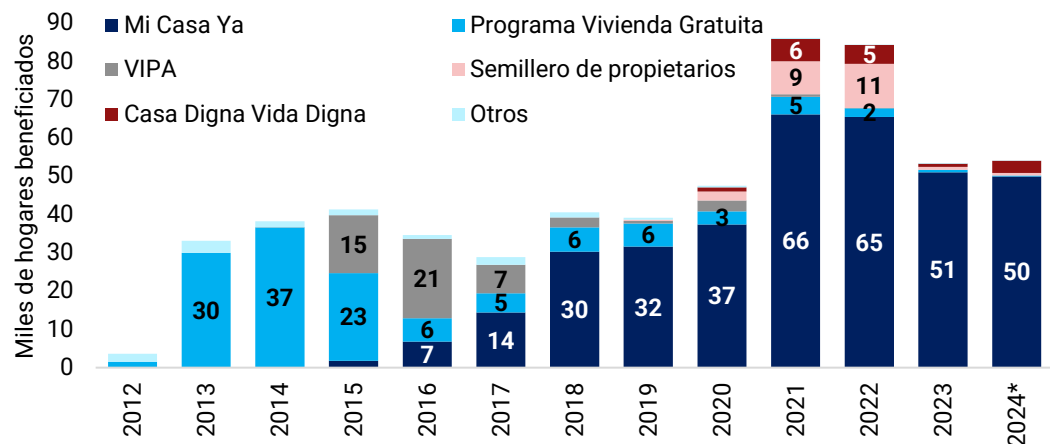
 Analista Sectores y Sostenibilidad
andres.gallego@corfi.com

13 de enero de 2025

Prioritario para Ahorradores dentro del Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo (PIPE) en 2012, y el fortalecimiento del programa FRECH No VIS entre 2020 y 2022.

Uno de los programas más importantes en la política de vivienda ha sido Mi Casa Ya (MCY). Este programa, que beneficia a los hogares de ingreso medio-bajo con un subsidio a la cuota inicial y un alivio a la tasa de interés, ha cobrado gran relevancia en la última década. En 2021 y 2022, este programa benefició a más de 60 mil hogares por año, un logro sin precedentes en la historia de los programas de vivienda. **Con la llegada del actual gobierno, la meta de hogares beneficiados con el subsidio de "Mi Casa Ya" se estableció en 50 mil anuales.** Si bien esta meta es inferior al número de subsidios en 2021-2022, continuó siendo el principal programa que facilitaba la adquisición de vivienda en el país. De hecho, el ritmo de asignación de los subsidios en 2023 y 2024 fue coherente con lo inicialmente planeado (Gráfico 1).

Gráfico 1. Subsidios de vivienda asignados por Fonvivienda



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. Cálculos: Corficolombiana. *Con corte a noviembre.

No obstante, en diciembre de 2024, el Gobierno decidió suspender el programa Mi Casa Ya. En medio de la discusión en torno al Presupuesto General de la Nación de 2025, donde ya se anticipaba una reducción de cerca del 40% en el presupuesto de inversión de Fonvivienda (ver Informe [Vivienda: reactivación incipiente y retos hacia la sostenibilidad](#)), el Gobierno anunció: i) el agotamiento de las coberturas de las tasas de interés para aquellos hogares beneficiados del subsidio de MCY que no alcanzaron dicho alivio (solo podrían acceder al subsidio a la cuota inicial) y ii) la suspensión de las nuevas postulaciones al programa.

Esta decisión afecta tanto las expectativas de los hogares como de los constructores. Por un lado, desincentiva la adquisición de vivienda al cambiar radicalmente las expectativas de pago de las cuotas. Por ejemplo, un hogar que esperaba adquirir una vivienda VIS de 135 SMMLV a 15 años con una tasa de interés del 11%, con el subsidio de MCY¹ podía pagar una cuota de 1,2 millones de pesos, pero sin este beneficio ahora tendría que pagar una cuota cercana a los 1,7 millones de pesos. **Es decir, con la suspensión del subsidio, los potenciales beneficiarios del programa tendrían que pagar un 40% más en sus cuotas, limitando la adquisición de vivienda VIS para hogares con ingresos inferiores a 2,5 SMMLV.**

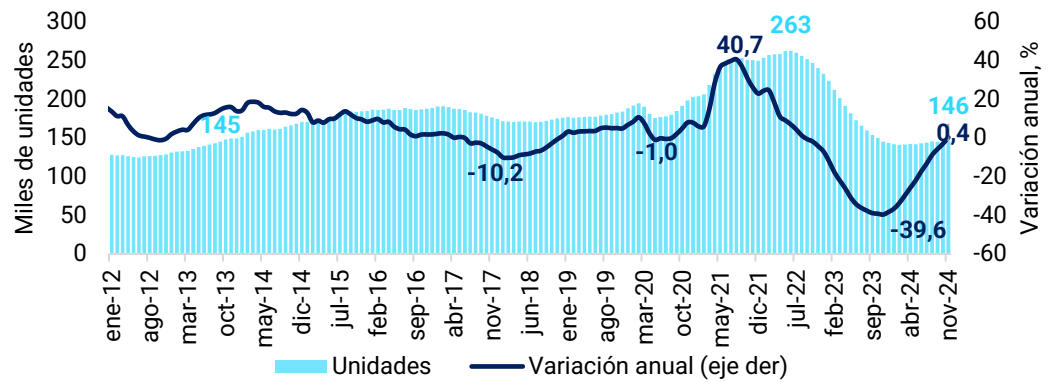
Por otro lado, la confianza en el mercado de vivienda se debilitará. La comercialización de vivienda registró el mayor deterioro de los últimos 15 años. Las ventas, lanzamientos e

¹ Se asume un subsidio a la cuota inicial de 30 SMMLV y una cobertura de cuatro puntos porcentuales para los primeros siete años sobre la tasa de interés.

13 de enero de 2025

iniciaciones de vivienda mostraron caídas significativas, con descensos cercanos al 40% en 2023, mientras que los desistimientos de vivienda alcanzaron máximos históricos (41 mil hogares). Aunque en 2024 comenzaron a observarse algunas señales de recuperación, la comercialización de vivienda sigue por debajo de cualquier registro entre 2014 y 2023 (Gráfico 2). La disminución de los incentivos para la demanda se traducirá en menores lanzamientos de proyectos VIS y VIP, lo que generará un deterioro adicional en la actividad constructora.

Gráfico 2. Ventas de vivienda nueva (acumulado 12 meses)



Fuente: Camacol. Cálculos: Corficolombiana.

Finalmente, el Gobierno ha anunciado que su enfoque en la política de vivienda se centra en los mejoramientos de vivienda. Sin embargo, con corte a noviembre de 2024, solamente se habían asignado 10 mil subsidios para mejoramientos frente a la meta de 400 mil en el cuatrienio, lo que refleja una ejecución de apenas 2,6% en lo corrido del mandato. Es deseable que exista una complementariedad en la política de vivienda que busque resolver tanto el déficit cuantitativo como el déficit cualitativo de vivienda. **Una política basada únicamente en mejoramientos no solo imposibilita la adquisición de vivienda para hogares de ingreso medio-bajo, sino también afecta la dinámica de recuperación de la economía**, puesto que la construcción de vivienda no solo demanda bienes y servicios para la construcción de edificaciones, también impulsa mejoramientos en las viviendas.

Incertidumbre en los proyectos de infraestructura vial

Tras contraerse cuatro años consecutivos, el valor agregado de la construcción de infraestructura aumentó 12,7% anual en lo corrido de 2024 al tercer trimestre. La reactivación del sector ha estado concentrada en los componentes de centrales eléctricas, con una contribución de 5,1 puntos porcentuales (pps), represas y acueductos, con una contribución de 3,9 pps, y puentes y carreteras elevadas, con una contribución de 3,3 pps. En este último componente, se destaca el avance de la construcción de la primera línea del metro de Bogotá, el cual alcanzó una ejecución del 46,2% en diciembre de 2024 y ha sido uno de los principales impulsores en el crecimiento de las obras civiles.

El reciente dinamismo del sector de construcción de obras civiles ha estado impulsado principalmente por el desarrollo de obras no viales. Aunque el segmento de carreteras continúa siendo el de mayor peso en el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), el crecimiento del valor agregado en este sector ha sido liderado por proyectos en otros segmentos, como centrales eléctricas, represas y puentes (Gráfico 3). En lo corrido del 2024 hasta el tercer trimestre, la producción de carreteras, que representa el 50,8% del IPOC, ha disminuido un 3,1% anual, mientras que la producción de otras obras civiles, con un peso del 49,2%, ha crecido 30,4% en el mismo periodo.

13 de enero de 2025

En este contexto, la situación para 2025 luce retardadora. En primer lugar, **la contribución de los proyectos 4G al crecimiento del PIB es cada vez más marginal**. En lo corrido de 2024 hasta octubre se observó una caída del 18% en los montos de ejecución de estos proyectos, como resultado de la finalización de la etapa de construcción de 13 proyectos, un avance de obra superior al 90% en siete obras y un avance agregado de 86%.

El inicio de la construcción de los proyectos carreteros de las 5G se encuentra rezagado. De siete proyectos carreteros de la primera Ola de las 5G, solamente cuatro se encuentran en proceso de construcción (Tabla 1). El proyecto con mayor avance, la Nueva Malla Vial del Valle - Accesos Cali y Palmira, tiene una ejecución del 19,9% al 30 de diciembre. Sin embargo, la ejecución observada se ubica por debajo de la ejecución esperada a la fecha (30,9%). Existen dos proyectos que aún se encuentran en etapa de pre-construcción (Accesos Norte Fase II y ALO Sur), cuya fecha esperada de inicio de construcción era en diciembre y julio de 2023, respectivamente. Además, el proyecto IP Santuario - Caño Alegre Ruta del Agua, que buscaba conectar a Bogotá y Medellín en cinco horas o menos, fue rechazado por la ANI en 2024.

Por su parte, ningún proyecto de la segunda Ola de las 5G ha logrado alcanzar la etapa de construcción o pre-construcción. De hecho, los proyectos más ambiciosos, la APP Estanquillo-Popayán con un Capex de 5,9 billones de pesos y la APP Villeta-Guaduas con un Capex de 4,9 billones de pesos, se encuentran en etapa de aprobación de factibilidad.

Tabla 1. Avance de los proyectos carreteros de la primera ola de las 5G

Proyecto	Etapas	Fecha inicio construcción esperada	Avance	Capex (billones)
Accesos Cali y Palmira.	Construcción	17/10/2023	19,9%	2,3
Corredor Buenaventura - Loboguerrero - Buga	Construcción	16/08/2024	2,5%	4,4
Troncal del Magdalena C1	Construcción	31/07/2024	0,0%	2,7
Troncal del Magdalena C2	Construcción	29/08/2024	0,0%	2,8
Accesos Norte Fase II	Pre-construcción	23/12/2023	0,0%	1,7
ALO Sur	Pre-construcción	10/07/2023	0,0%	1,1
IP Santuario - Caño Alegre Ruta del Agua	Estructuración	-	0,0%	2,6

Fuente: ANI. Cálculos: Corficolombiana.

Asimismo, se evidencia un rezago importante en las metas del Plan Nacional de Desarrollo con relación a los proyectos multimodales (Tabla 2). Aunque ya pasó la mitad del periodo de Gobierno, el avance en el cumplimiento de las metas referentes a vías férreas y de mejoramiento de aeropuertos no concesionados, consignadas en el Plan Nacional de Desarrollo, es nulo.

Tabla 2. Avance proyectos multimodales del Plan Nacional de Desarrollo 22-26

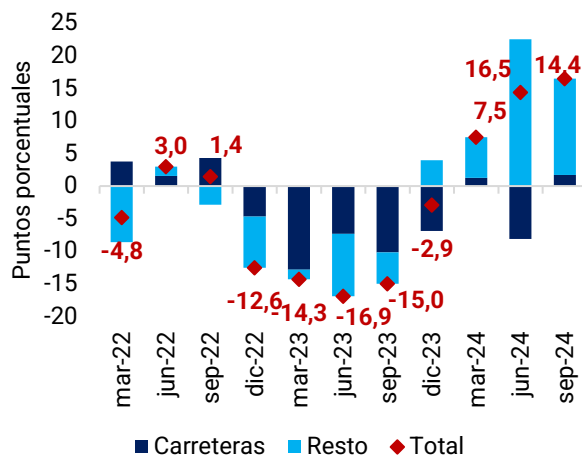
Proyectos	Acumulado	Meta	Avance
Instalaciones portuarias fluviales intervenidas	24	105	23%
Aeropuertos no concesionados mejorados	0	15	0%
Canales de acceso a los puertos marítimos	3	4	75%
Vías férreas Estructuradas - Adjudicadas (kms)	0	1817	0%

Fuente: DNP - SINERGIA. Elaboración: Corficolombiana. *Acumulado a noviembre de 2025.

Entre tanto, la ejecución del presupuesto de inversión de INVÍAS al cierre de 2024 ha alcanzado niveles mínimos en los últimos siete años, excluyendo el periodo de la pandemia. **Además, las**

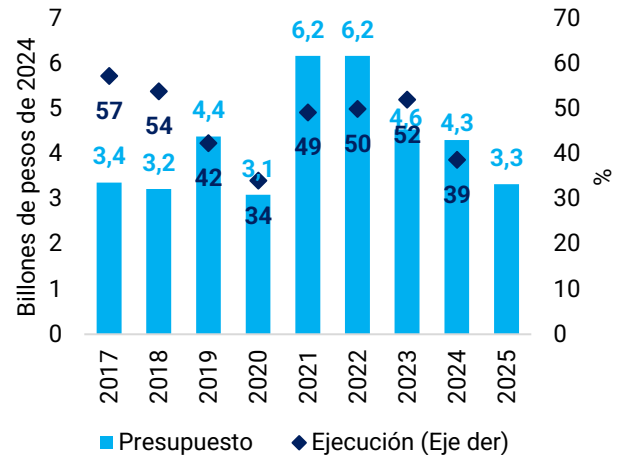
perspectivas para 2025 no son alentadoras, ya que el presupuesto de inversión de la entidad se ha reducido en un 20%. De hecho, este presupuesto representa el monto más bajo de los últimos cinco años, en términos reales (Gráfico 4).

Gráfico 3. Contribución a la variación anual de la producción de obras civiles



Fuente: DANE. Cálculos: Corficolombiana.

Gráfico 4. Presupuesto y ejecución* del INVÍAS



Fuente: Ministerio de Hacienda. Cálculos: Corficolombiana.
*Ejecución a noviembre de cada año.

Además del rezago la ejecución de proyectos carreteros, la incertidumbre en el desarrollo del sector en el mediano y largo se mantiene. Hace varios meses señalamos que las dudas surgidas sobre el pago de los compromisos adquiridos mediante vigencias futuras afectan no solo a los proyectos en curso, sino también a aquellos por iniciar y futuros que planeamos desarrollar (Ver Informe [Perspectiva Sectorial Infraestructura: La encrucijada de las Vigencias Futuras y las cuentas fiscales de 2025](#)).

Hoy los avances y contribuciones de la inversión privada en APPs enfrentan una amenaza significativa debido a la persistente brecha en los cobros de peajes, los cuales no reflejan adecuadamente los incrementos inflacionarios pactados en los contratos y generan gran incertidumbre en el modelo.

En 2023, el Gobierno decidió congelar el aumento en 119 peajes de parte de la ANI y 31 de parte de INVÍAS, a pesar de que el Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 2022 fue del 13,1% y solamente hasta 2024 se decidió incrementar los peajes en dicho valor, quedando pendiente el ajuste del IPC de 2023. Hasta agosto de 2024, el Gobierno aprobó un incremento parcial, equivalente al 50% del ajuste pendiente respecto a la inflación de 2023, es decir, apenas un 4,64%. El otro 50% de la inflación de 2023 pendiente de ajuste se aplicaría al finalizar el año. Sin embargo, al cierre del año, el Gobierno determinó que el ajuste se haría en enero de 2025, aumentando un 2,78%, y el restante 1,86% se implementaría en abril. Además, aún quedaría pendiente el incremento relacionado con la inflación de 2024 (5,2%), que debería hacerse a partir del 16 de enero.

Además, existen una gran diversidad y complejidad en los peajes. Existen, por ejemplo, otros peajes que responden a aumentos contractuales, es decir, a ajustes determinados por los contratos establecidos entre las concesionarias y el Estado, cuya aplicación depende del modelo financiero y las condiciones específicas de cada contrato. En este caso, el Gobierno nacional acordó con seis concesiones viales el aumento de solo el 2,78% en el precio de los peajes, suspendiendo los incrementos estipulados por los contratos dispuestos años atrás.

13 de enero de 2025

Todo esto ha llevado a una complejidad y diferenciación del sistema de peajes del país. Según el Ministerio de Transporte, este gobierno ha otorgado tarifas diferenciales en 26 peajes. Como lo señalado por Benavides y Pabón (2023), **retrasos en la actualización de tarifas no solo generan incertidumbre para los inversionistas, sino que también distorsionan los flujos financieros proyectados en los contratos, afectando la viabilidad de nuevos proyectos de infraestructura vial en el país.** Además, no hacerlo implica un costo fiscal a favor de las concesiones. Más aún, podría incrementarse el número de disputas legales de los proyectos en ejecución si estos problemas impiden cumplir con los compromisos de inversión. Finalmente, vale la pena señalar que las innovaciones para diversificar las fuentes de financiamiento de la infraestructura, distintas a peajes, son todavía muy limitadas e imposible de implementarse en el corto plazo.

Reflexiones finales

Recuperar el dinamismo del sector construcción debe convertirse en una prioridad nacional. No solo por sus encadenamientos productivos, sino porque este sector es una fuente esencial para el desarrollo y la competitividad del país en el mediano y largo plazo. La construcción no es un elemento más de la economía, es el pilar que soporta la modernización de la infraestructura, el acceso digno a la vivienda y el fortalecimiento de las capacidades logísticas y productivas del territorio. Garantizar su reactivación es garantizar un futuro sostenible y competitivo para Colombia.

El año 2025 inicia con grandes desafíos para el crecimiento del sector de la construcción en Colombia. A pesar de las señales de recuperación observadas en 2024, el debilitamiento de la política pública de vivienda, los retrasos en la ejecución de proyectos de infraestructura vial y la incertidumbre en el modelo de APP plantean importantes obstáculos para la consolidación de una senda de reactivación sostenible.

En el caso del subsector de vivienda, la suspensión del programa Mi Casa Ya y la reducción en los incentivos para la adquisición de vivienda afectan gravemente la confianza de los hogares y los constructores, lo que repercute negativamente en las ventas, los lanzamientos y la iniciación de proyectos. Por otro lado, la incertidumbre en torno a los proyectos carreteros y multimodales, junto con los rezagos en las metas del Plan Nacional de Desarrollo, limitan su potencial para dinamizar la economía y generar empleo en el mediano plazo.

Salir de este laberinto exige medidas ambiciosas. Reducir la incertidumbre en la construcción, medular para la economía, es prioritario. Programas como Mi Casa Ya y el modelo de APP han demostrado su efectividad y deben fortalecerse y optimizarse, no limitarse.

Además, es fundamental considerar actores y modelos más allá de lo tradicional. Las autoridades regionales, por ejemplo, han liderado la reactivación económica a través de iniciativas locales en vivienda e infraestructura. Durante 2023-2027, según nuestros cálculos, las regiones gestionarán más de 42 billones de pesos en infraestructura, lo que equivale al 90% del presupuesto nacional de transporte de los últimos cuatro años. También se proyecta asignar más de 118 mil subsidios de vivienda a nivel local, el 60% de la meta nacional (Camacol, 2024). Para maximizar su impacto, las regiones deben mejorar la gestión de regalías, fortalecer sus capacidades y diversificar fuentes de financiamiento, como el endeudamiento responsable y la valorización.

Felipe Espitia
Analista Senior Renta Fija
felipe.espitia@corfi.com

Mercado de deuda

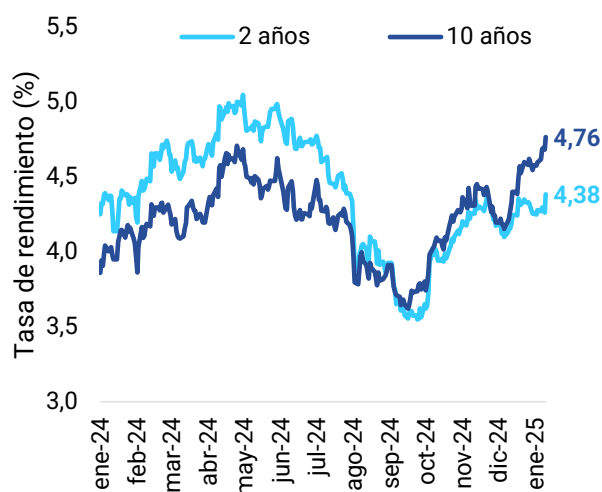
- Las tasas de los bonos soberanos de Estados Unidos a 2 y 10 años finalizaron en 4,38% y 4,76%, implicando una desvalorización semanal de 10 y 17 puntos básicos (pbs), respectivamente.
- En Colombia, las curvas de rendimientos de los TES en tasa fija y UVR se valorizaron, en promedio, 16 y 13 pbs, respectivamente.
- El Ministerio de Hacienda inició su cronograma de subastas de TES de largo plazo, emitiendo dos nuevas referencias de títulos en UVR con vencimientos en 2041 y 2055.

Mercado internacional

En la primera semana de 2025, las tasas de los Tesoros americanos a 2 y 10 años se vieron presionadas al alza, debido a la fortaleza que continúa demostrando el mercado laboral de Estados Unidos (ver Contexto externo y mercado cambiario en este informe). Estos resultados sugieren que el escenario de tasas altas por más tiempo por parte de la Reserva Federal (Fed) es cada vez más probable, implicando que este año sea posible que veamos menos recortes en la tasa de política monetaria.

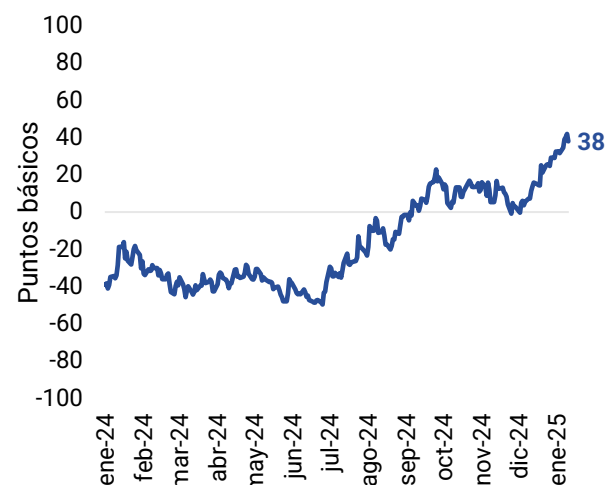
La semana anterior, las tasas de los bonos soberanos de Estados Unidos a 2 y 10 años finalizaron en 4,38% y 4,76%, implicando una desvalorización semanal de 10 y 17 puntos básicos (pbs), respectivamente (Gráfico 1). Adicionalmente, el Tesoro a 10 años cerró en su punto más alto del último año y la siguiente resistencia importante será el 5% percibido en 2023. Por otra parte, el empinamiento de la curva de rendimientos de estos bonos finalizó en 38 pbs y continúa consolidado la dinámica esperada para este año (Gráfico 2).

Gráfico 1. Tesoros americanos a 2 y 10 años



Fuente: Refinitiv Eikon. Cálculos: Corficolombiana.

Gráfico 2. Pendiente de la curva de rendimientos de Tesoros (2 - 10 años)



Fuente: Refinitiv Eikon. Cálculos: Corficolombiana.

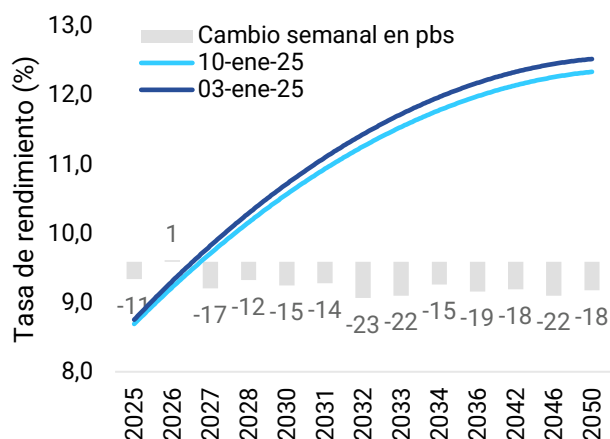
Mercado local

Durante la primera semana de 2025, los títulos de deuda soberana colombiana en tasa fija y UVR arrancaron con valorizaciones, luego de un cierre de 2024 pasado por fuertes desvalorizaciones a lo largo de toda la curva. Por lo pronto, desde el frente externo existieron presiones al alza, debido a la fortaleza que sigue señalando el mercado labora en EE. UU. (ver Contexto externo y mercado cambiario en este informe). Además, desde el contexto local, la inflación de 2024 estuvo en línea con nuestra expectativa (ver Actividad local en este informe) y permanecerá siendo un factor determinante para los TES en este nuevo año.

En cuanto al comportamiento de la última semana, la curva los TES en tasa fija se valorizó, en promedio, 16 pbs, percibiendo las mayores caídas en tasa en los títulos con vencimiento en 2032, 2033 y 2046 (Gráfico 3). En cuanto a la curva en UVR, el comportamiento fue mixto. Los TES con vencimiento en 2035 y 2037 se desvalorizaron cuatro y dos pbs, respectivamente. En contraste, los demás títulos que componen la curva se valorizaron, viéndose más beneficiados los títulos de menor duración (Gráfico 4).

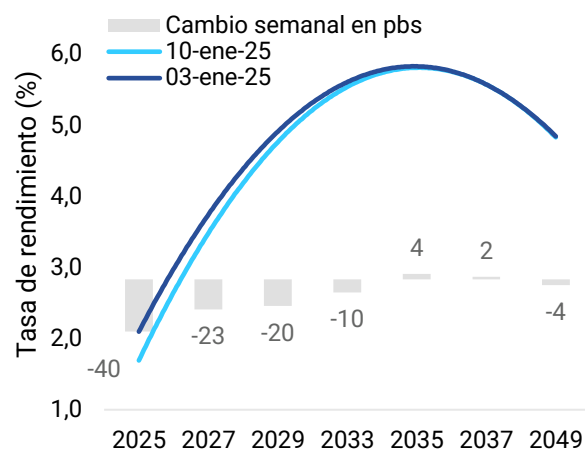
Finalmente, el Ministerio de Hacienda inició su cronograma de subastas de TES de largo plazo y ofertó dos nuevas referencias en UVR con vencimiento en 2041 y 2055, obteniendo un bid to cover² de 3,3 veces. Las tasas de corte fueron del 5,69% y 5,25%, respectivamente.

Gráfico 3. Curva de rendimiento de los TES en tasa fija, cambio semanal



Fuente: SEN y Refinitiv Eikon. Cálculos: Corficolombiana.

Gráfico 4. Curva de rendimiento de los TES en UVR, cambio semanal



Fuente: SEN y Refinitiv Eikon. Cálculos: Corficolombiana.

² Bid to cover: razón del valor demandado sobre el valor ofrecido

13 de enero de 2025

Cifras de deuda pública interna

Bono	Cupón	Vencimiento	Duración Modificada (años)	Tasa		Precio	
				3-ene-25	10-ene-25	3-ene-25	10-ene-25
TES Tasa Fija							
TFIT08261125	6,25%	26-nov-25	0,81	8,70%	8,59%	97,92	98,04
TFIT15260826	7,50%	26-ago-26	1,42	9,10%	9,11%	97,58	97,59
TFIT08031127	5,75%	3-nov-27	2,41	10,00%	9,83%	89,91	90,34
TFIT16280428	6,00%	28-abr-28	2,67	10,40%	10,28%	88,12	88,46
TFIT16180930	7,75%	18-sep-30	4,18	10,89%	10,74%	87,08	87,67
TFIT16260331	7,00%	26-mar-31	4,34	11,17%	11,03%	81,91	82,48
TFIT16300632	7,00%	30-jun-32	5,06	11,45%	11,22%	78,30	79,29
TFIT11090233	13,25%	9-feb-33	4,48	11,62%	11,41%	108,18	109,34
TFIT16181034	7,25%	18-oct-34	6,08	11,72%	11,58%	74,67	75,37
TFIT16070936	6,25%	9-jul-36	6,64	12,03%	11,84%	64,86	65,74
TFIT21280542	9,25%	28-may-42	6,95	12,39%	12,22%	77,85	78,88
TFIT23250746	11,50%	25-jul-46	7,10	12,65%	12,43%	91,47	92,95
TFIT260950	7,25%	26-oct-50	8,04	12,51%	12,33%	59,90	60,80
TES UVR							
TUVT11070525	3,50%	7-may-25	0,32	1,42%	1,02%	100,69	100,78
TUVT11170327	3,30%	17-mar-27	1,99	4,79%	4,56%	96,94	97,43
TUVT10180429	2,25%	18-abr-29	3,85	5,09%	4,88%	89,30	90,06
TUVT20250333	3,00%	25-mar-33	6,77	5,30%	5,20%	84,97	85,59
TUVT20040435	4,75%	4-abr-35	7,56	5,40%	5,44%	94,96	94,66
TUVT25022537	3,75%	25-feb-37	8,89	5,49%	5,51%	84,85	84,72
TUVT17160649	3,75%	16-jun-49	14,35	5,12%	5,08%	81,08	81,60

Fuente: Refintiv Eikon, SEN. Cálculos: Corficolombiana.

13 de enero de 2025

Cifras de deuda pública externa

3/01/2025 10/01/2025

Bono	Cupón	Vencimiento	Duración Modificada (años)	Z-Spread (pbs)	Tasa		Precio	
					3-ene-25	10-ene-25	3-ene-25	10-ene-25
COLGLB26	4,500%	28-ene-26	0,95	160,70	5,61%	5,76%	98,89	98,77
COLGLB27	3,875%	25-abr-27	2,05	202,50	6,03%	6,08%	95,47	95,41
COLGLB29	4,500%	15-mar-29	3,51	263,30	6,54%	6,70%	92,71	92,23
COLGLB30	3,000%	30-ene-30	4,27	309,30	6,98%	7,16%	83,51	82,90
COLGLB31	3,125%	15-abr-31	5,17	336,30	7,29%	7,43%	79,61	79,04
COLGLB32	3,250%	22-abr-32	5,85	355,00	7,48%	7,63%	76,84	76,21
COLGLB33	8,000%	20-abr-33	5,60	373,30	7,62%	7,81%	102,24	101,06
COLGLB34	7,500%	2-feb-34	5,93	382,40	7,70%	7,91%	98,70	97,39
COLGLB37	7,375%	18-sep-37	7,71	394,94	7,97%	8,12%	95,29	94,19
COLGLB41	6,125%	18-ene-41	8,56	428,00	8,25%	8,41%	81,47	80,26
COLGLB42	4,125%	22-feb-42	9,78	422,70	8,19%	8,37%	63,24	62,08
COLGLB44	5,625%	26-feb-44	9,45	441,48	8,37%	8,54%	74,20	72,97
COLGLB45	5,000%	15-jun-45	10,18	443,14	8,36%	8,55%	67,58	66,22
COLGLB49	5,200%	15-may-49	10,53	447,60	8,37%	8,61%	67,42	65,68
COLGLB51	4,125%	15-may-51	11,57	422,30	8,03%	8,28%	57,72	55,98
COLGLB53	8,750%	14-nov-53	10,22	480,40	8,67%	8,83%	100,85	99,10
COLGLB61	3,875%	15-feb-61	12,16	412,90	7,89%	8,07%	52,41	51,16

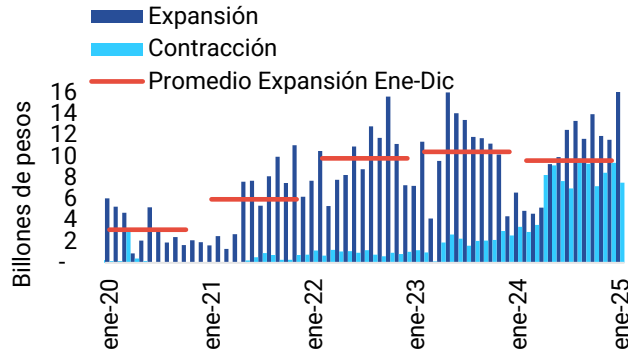
Fuente: Refinitiv Eikon. Cálculos: Corficolombiana.

Inflación implícita extraída de la curva cero cupón de TES

Fecha	1 año	2 años	3 años	5 años	10 años
31-dic-24	5,39%	5,00%	5,00%	5,46%	6,74%
11-ene-24	5,85%	5,36%	5,18%	5,14%	5,38%
11-dic-24	4,71%	4,33%	4,37%	4,85%	5,96%
3-ene-25	5,37%	4,93%	4,91%	5,34%	6,62%
10-ene-25	5,54%	5,07%	4,99%	5,30%	6,40%
Cambios (pbs)					
Semanal	17	14	8	-4	-23
Mensual	82	74	62	45	44
Anual	-31	-28	-20	16	102
Año corrido	15	8	-1	-15	-34

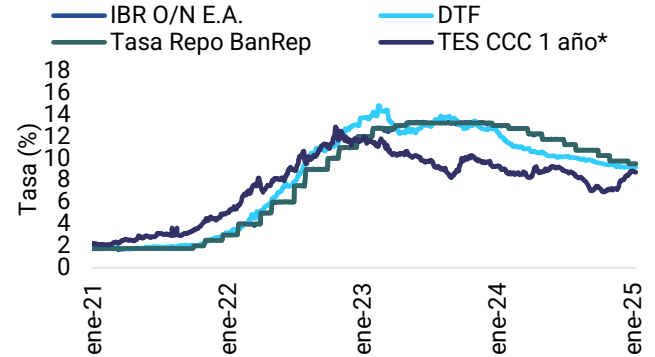
Fuente: Precia. Cálculos: Corficolombiana

Saldo promedio de operaciones repo en BanRep



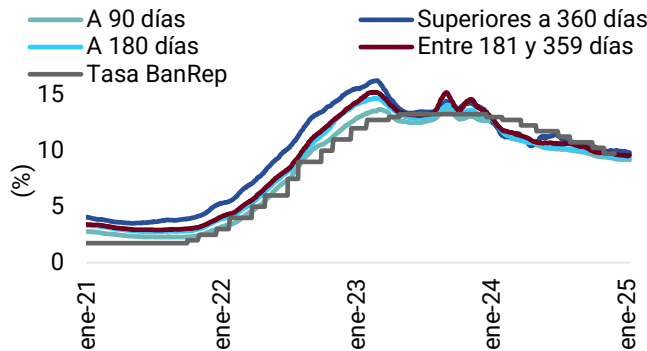
Fuente: BanRep. Cálculos: Corficolombiana

Tasas de interés de corto plazo



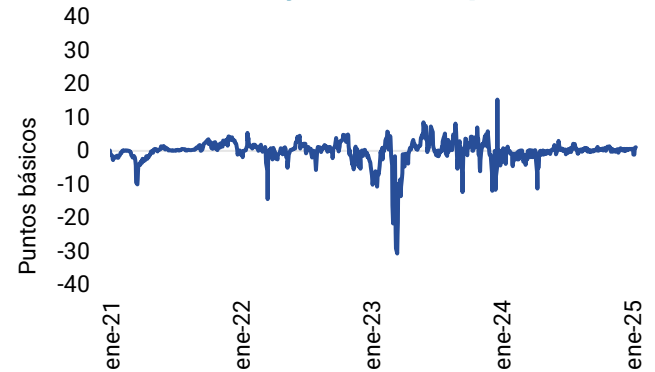
Fuente: BanRep y Precia. Cálculos: Corficolombiana

Tasas de captación (promedio móvil 20 días)



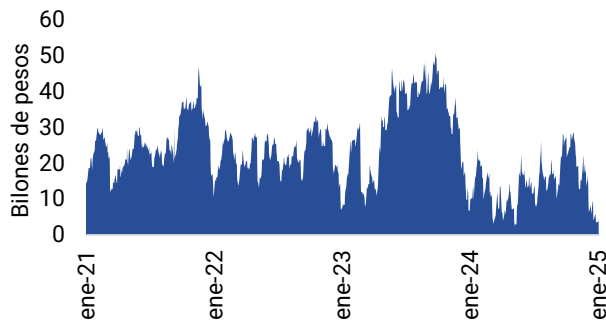
Fuente: Superintendencia Financiera y BanRep. Cálculos: Corficolombiana

Brecha IBR O/N EA y tasa BanRep



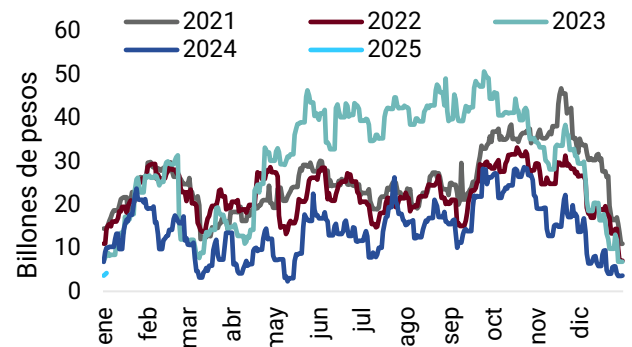
Fuente: Superintendencia Financiera y BanRep. Cálculos: Corficolombiana

Saldo de disponibilidad de DTN en BanRep



Fuente: BanRep.

Saldo de disponibilidades de la DTN en BanRep, estacional



Fuente: BanRep. Cálculos: Corficolombiana

13 de enero de 2025

Cartera de créditos del sistema financiero (Billones de pesos)

Fecha	Total*		Moneda legal		Moneda extranjera	
	Saldo	Var. Anual	Saldo	Var. Anual	Saldo	Var. Anual
hace dos años	653,3	16,78%	631,3	16,89%	22,0	13,60%
hace un año	665,8	1,91%	651,4	3,18%	14,4	-34,63%
cierre 2023	665,8	1,91%	651,4	3,18%	14,4	-34,63%
hace un mes	684,1	2,41%	665,7	2,06%	18,4	17,20%
27-dic.-24	687,8	3,30%	669,1	2,71%	18,7	30,15%

Fuente: Banco de la República

* Ajustada por titularizaciones de cartera hipotecaria

Cartera de créditos del sistema financiero (Billones de pesos)

Fecha	Comercial		Consumo		Hipotecaria	
	Saldo	Var. Anual	Saldo	Var. Anual	Saldo	Var. Anual
hace dos años	325,6	16,71%	213,4	18,35%	97,5	14,04%
hace un año	334,4	2,70%	208,3	-2,43%	104,5	7,13%
cierre 2023	334,4	2,70%	208,3	-2,43%	104,5	7,13%
hace un mes	350,1	4,24%	202,4	-3,63%	111,6	7,80%
27-dic.-24	353,4	5,68%	201,5	-3,26%	112,7	7,89%

Fuente: Banco de la República

* Ajustada por titularizaciones de cartera hipotecaria

Créditos comerciales del sistema financiero (Billones de pesos)

Fecha	Total		Moneda legal		Moneda extranjera	
	Saldo	Var. Anual	Saldo	Var. Anual	Saldo	Var. Anual
hace dos años	325,6	16,71%	304,5	16,93%	21,1	13,51%
hace un año	334,4	2,70%	320,8	5,35%	13,6	-35,56%
cierre 2023	334,4	2,70%	320,8	5,35%	13,6	-35,56%
hace un mes	350,1	4,24%	332,7	3,66%	17,4	16,61%
27-dic.-24	353,4	5,68%	335,7	4,64%	17,7	30,11%

Fuente: Banco de la República

Contexto externo y mercado cambiario

Alejandra Gacha

Analista de Investigaciones
alejandra.gacha@corf.com

- Los principales indicadores del mercado laboral en EE. UU. sorprendieron positivamente en diciembre al registrar una creación de 256.000 nuevos empleos. Además, la tasa de desempleo fue del 4,1%
- La inflación en la Zona del euro repuntó en diciembre principalmente por el aumento en los precios de la energía.
- El peso colombiano se mantuvo estable durante la semana pasada, en un contexto de mayor fortaleza del dólar ante las cifras positivas del mercado laboral estadounidense.

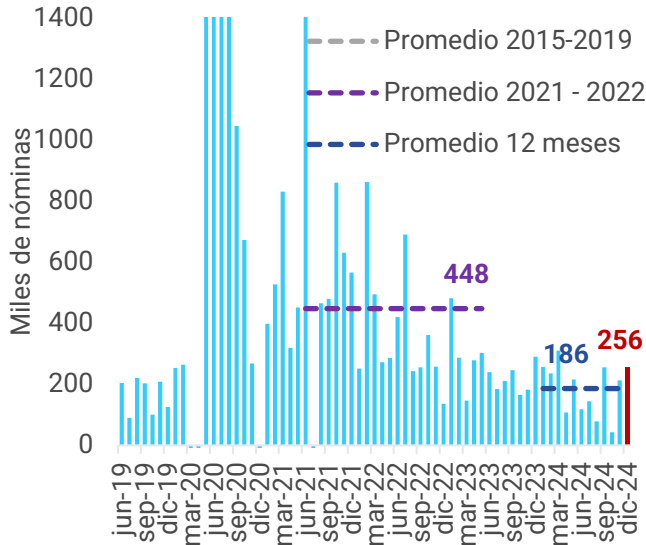
EE. UU: Se crearon 256.000 empleos en diciembre

La semana pasada se conocieron las cifras del mercado laboral estadounidense, que sorprendieron positivamente en diciembre. Las nóminas no agrícolas reflejaron una creación de 256.000 puestos de trabajo, superando la expectativa del mercado (164.000). Además, esta lectura fue superior al aumento de 212.000 nóminas no agrícolas (revisado a la baja desde 227.000) registrado en noviembre. Este resultado representa el mayor aumento desde marzo de 2024. con esto, en todo el 2024 se generaron 2,2 millones de empleos en EE. UU., cifra inferior a la registrada en 2023 (3,0 millones).

A detalle, el buen resultado de diciembre estuvo liderado por sectores como las empresas de atención médica (46.000 nuevos empleos), el comercio minorista (43.000), ocio y hospitalidad (43.000) y el gobierno (33.000). En contraste con la pérdida de 13.000 empleos en el sector manufacturero.

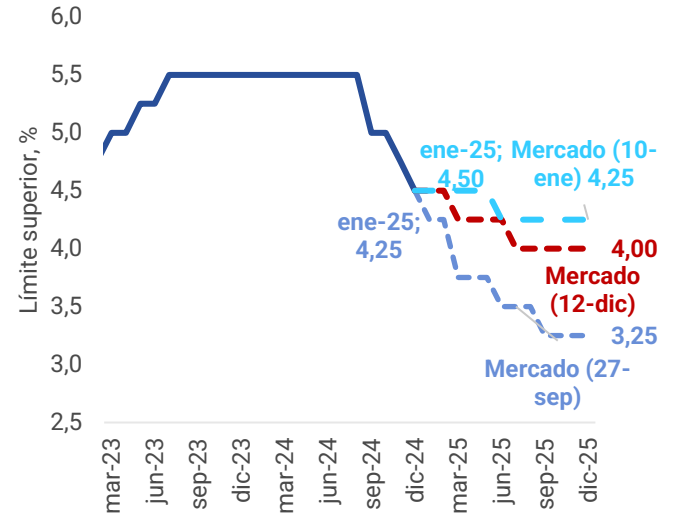
Con esto, la tasa de desempleo para este mismo mes descendió al 4,1% desde el 4,2% registrado en noviembre y por debajo de las expectativas de 4,2%. Este mes aumentó el número de personas ocupadas frente al mes previo y frente al mismo mes del año anterior. Ahora bien, de acuerdo con el reporte JOLTs de ofertas de empleo, en noviembre se registraron 1,1 vacantes disponibles por persona desempleada, mientras que las ganancias salariales se incrementaron 0,4% mensual y 4% anual. Estos resultados positivos evidencian la solidez del mercado laboral estadounidense y refuerzan la cautela de la Fed ante los recortes de tasas de interés para este año.

Gráfico 1. Creación de nóminas no agrícolas



Fuente: Refinitiv Eikon

Gráfico 2. Senda esperada de la tasa de interés de los fondos federales

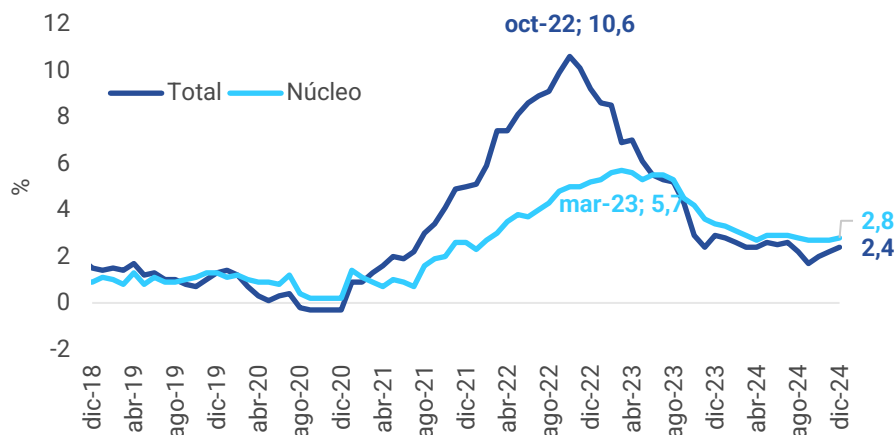


Fuente: CME Group

La inflación en la Eurozona repuntó a 2,4% en diciembre

De acuerdo con las cifras preliminares entregadas por la Oficina de Estadística de la Unión Europea, Eurostat, la inflación de los países de la zona del euro avanzó a 2,4% en diciembre, desde 2,2% en noviembre. No obstante, el dato de cierre de año representa un alivio en las presiones inflacionarias en la Eurozona ya que, en 2023 la inflación cerró en 2,9%. La aceleración en diciembre respondió a las mayores presiones provenientes de la energía, que subió por primera vez desde julio. La inflación básica, se ubicó en 2,7% y los servicios tuvieron un ligero repunte hasta el 4%. El repunte observado no tomó por sorpresa al Banco Central Europeo que ha advertido en ocasiones anteriores que el proceso desinflacionario será accidentado.

Gráfico 3. Inflación anual en la zona del euro



Fuente: Refinitiv Eikon.

13 de enero de 2025

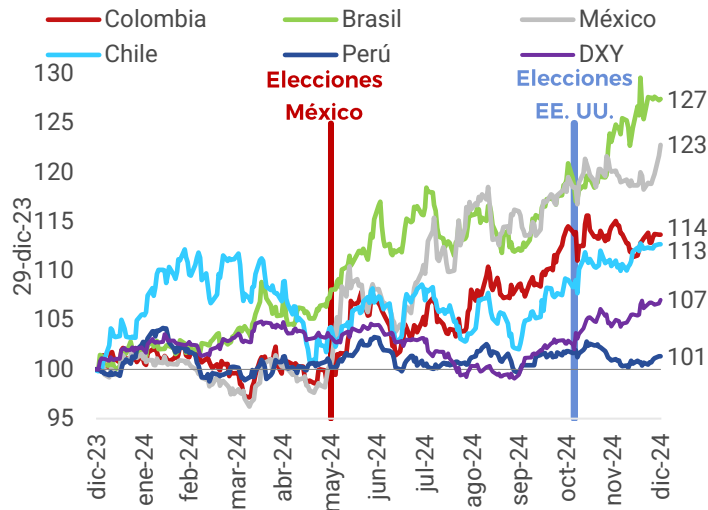
Tasa de cambio USDCOP: El peso colombiano se depreció 14% en 2024

A pesar de haber comenzado el año con una estabilidad notable, el tipo de cambio USDCOP finalizó 2024 en 4.405 pesos por dólar, lo que representó una depreciación acumulada del 13,7% durante el año. Una parte significativa de esta depreciación estuvo vinculada a factores externos. Entre ellos, se destacó el fortalecimiento global del dólar, representado por un incremento del 7,1% en el índice DXY, impulsado por la expectativa de que la Reserva Federal mantuviera las tasas de interés elevadas durante un periodo más prolongado de tiempo. Adicionalmente, las elecciones presidenciales en Estados Unidos, que culminarán con el retorno de Donald Trump a la Casa Blanca el 20 de enero de este año, añadieron presión al peso colombiano. Este escenario no solo generó expectativas de un mayor dinamismo económico e inflación en Estados Unidos, sino también una mayor incertidumbre sobre el futuro de América Latina en la política comercial estadounidense. Tal como lo habíamos previsto, el impacto de las elecciones sobre el peso fue transitorio, y la moneda corrigió en las últimas semanas del año desde los niveles máximos registrados en noviembre.

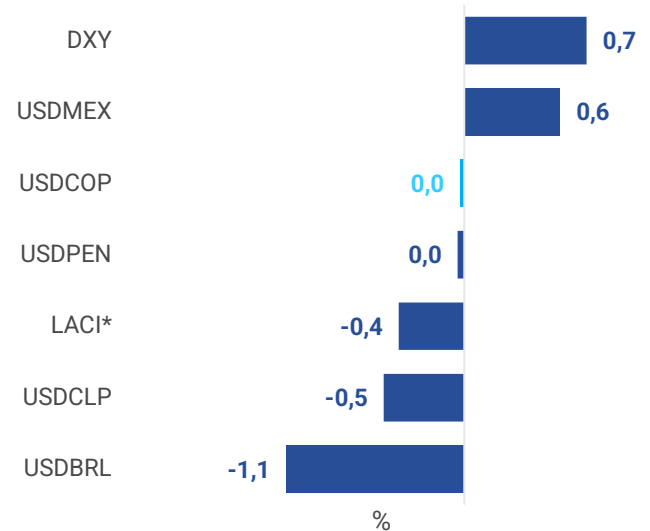
El 2024 estuvo marcado por una mayor incertidumbre política y económica en la región, lo que redujo el apetito por activos latinoamericanos. Este menor interés se reflejó en una depreciación promedio del 22,6% de las principales monedas de la región, liderada por el real brasileño y el peso mexicano (ver Gráfico 4). Además, la caída de los precios del petróleo, que alcanzaron niveles cercanos a los 70 dólares por barril para la referencia Brent en la segunda mitad del año, afectó negativamente los términos de intercambio en Colombia, que entre 2021 y 2023 se habían beneficiado de precios más altos.

Por otro lado, la depreciación del peso colombiano también estuvo influenciada por el deterioro de los fundamentales macroeconómicos internos. En particular, la prima de riesgo país, medida a través del CDS a 5 años, fue en promedio 35 puntos básicos superior a la de Brasil, país que cuenta con dos escalones menos en su calificación soberana en comparación con Colombia. Este diferencial puso de manifiesto los crecientes temores en torno a la sostenibilidad de las finanzas públicas en 2024, una preocupación que anticipamos se mantendrá durante 2025.

13 de enero de 2025

Gráfico 4. Depreciación acumulada de las principales monedas latinoamericanas en 2024


Fuente: Refinitiv Eikon

Gráfico 5. Depreciación semanal de las principales monedas de LatAm vs dólar


Fuente: Refinitiv Eikon

El tipo de cambio USDCOP se mantuvo estable durante la semana pasada y cerró el viernes en 4.350 pesos por dólar. El comportamiento de la moneda estuvo en línea con el fortalecimiento del dólar a nivel global que, medido a través del índice DXY, aumentó 0,7% durante la semana. Lo anterior fue el resultado de una semana en la que se conocieron las cifras de empleo de EE. UU. que sorprendieron positivamente ya que, el desempleo se ubicó por debajo de las expectativas del mercado, reforzando la postura de tasas altas por más tiempo por parte de los mandatarios de la Fed.

Finalmente, durante la semana pasada se negociaron USD 4.920 millones en la sesión *spot*, lo que significó un promedio diario de negociación de USD 1.230 millones. El valor máximo alcanzado durante la semana fue de \$4.359 por dólar y se registró el viernes. El valor mínimo por su parte fue de \$4.307 y se alcanzó en la sesión del jueves.

Tabla 1. Principales indicadores financieros de la semana

Principales indicadores	País	Cierre	Variación		
			Semanal	12 meses	Año corrido
TRM	Colombia	4.321,19	-2,02%	8,55%	13,06%
Dólar Interbancario	Colombia	4.343,43	-0,01%	10,60%	12,08%
USDBRL	Brasil	6,1053	-1,21%	24,83%	25,83%
USDCLP	Chile	1010,25	-0,58%	10,33%	14,73%
USDPEN	Perú	3,7710	0,11%	2,39%	1,81%
USDMXN	México	20,703	0,41%	22,14%	22,11%
USDJPY	Japón	157,69	0,27%	8,21%	11,79%
EURUSD	Europa	1,0244	-0,62%	-6,63%	-7,18%
GBPUSD	Gran Bretaña	1,2204	-1,74%	-4,20%	-4,12%
DXY - Dollar Index		109,65	0,64%	7,19%	6,59%

Fuente: Refinitiv Eikon

13 de enero de 2025

Tabla 2. Cifras publicadas durante la última semana

Fecha	País/Región	Información	Período	Observado	Esperado	Anterior
6-ene-25	EZ	PMI compuesto	Dic	49,6	49,5	48,3
6-ene-25	US	PMI compuesto	Dic	55,4	56,6	54,9
7-ene-25	EZ	Inflación (m/m)	Dic	0,4%	-	-0,3%
7-ene-25	EZ	Tasa de desempleo	Nov	6,3%	6,3%	6,3%
7-ene-25	US	Exportaciones	Nov	273,40B		266,30B
8-ene-25	US	Importaciones	Nov	351,60B		339,90B
8-ene-25	EZ	IPP (y/y)	Nov	-1,2%	-1,3%	-3,3%
8-ene-25	US	Nuevas peticiones de subsidio por desempleo	Sem 6 enero	201,000	214,000	211,000
8-ene-25	CH	IPC (y/y)	Dic	0%	0,1%	0,2%
8-ene-25	CH	IPP (a/a)	Dic	-2,3%	-2,4%	-2,5%
9-ene-25	JP	Ventas minoristas (a/a)	Nov	1,2%	-	2,1%
10-ene-25	US	Nóminas ni agrícolas	Dic	2,56	1,64	2,12
10-ene-25	US	Tasa de desempleo	Dic	4,1%	4,2%	4,2%

Fuente: Refinitiv Eikon

Actividad Económica Local

Nicolás Cruz Walteros
 Analista de Investigaciones
nicolas.cruz@corfi.com

- La inflación mensual se ubicó en 0,46% en diciembre, cerrando 2024 con una variación anual de 5,2%, lo que representa una reducción de 408 puntos básicos (pbs) frente al cierre de 2023, aunque aún fuera del rango objetivo del Banco de la República.

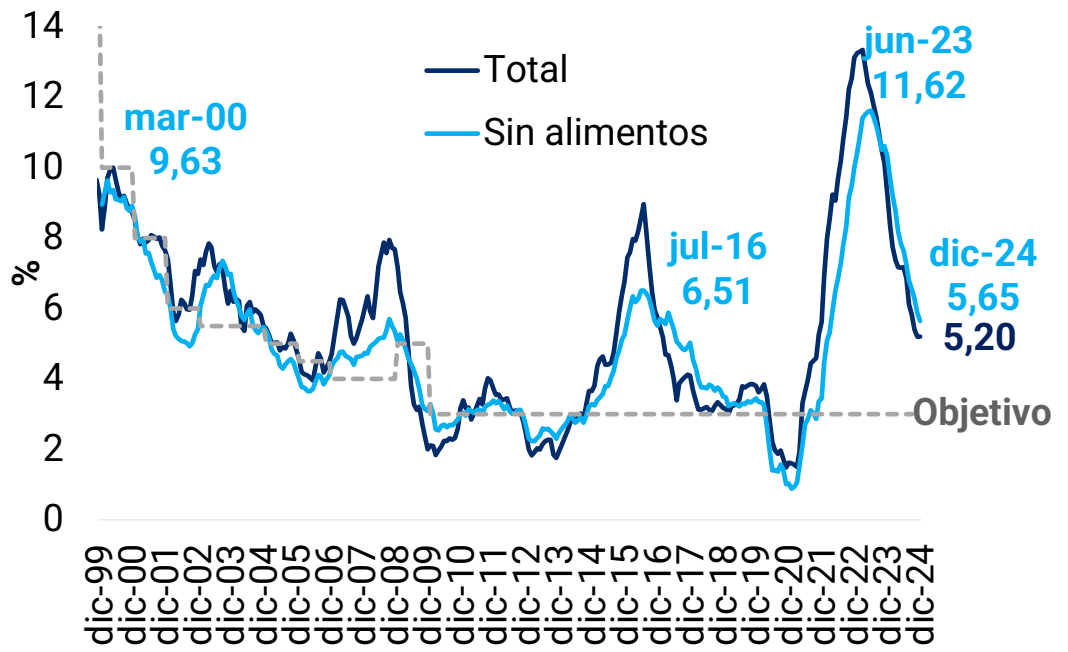
La inflación cerro 2024 en 5,2%

El índice de Precios al Consumidor (IPC) registró una variación mensual de 0,46% en diciembre, en línea con nuestra expectativa y por encima de la del consenso de analistas (0,47% y 0,40% respectivamente). La inflación anual se mantuvo inalterada en 5,20% (ant: 5,20%) y cierra 2024 con caída cercana a los 408 pbs frente a 2023 cuando la inflación cerró en 9,28%. Entre tanto la inflación anual sin alimentos cayó 23 pbs a 5,65% en diciembre (ant: 5,88%), completando todo 2024 en terreno de un dígito (Gráfico 1).

Por principales divisiones de gasto, los grupos de servicios y regulados contribuyeron a la reducción de la inflación anual, mientras que alimentos y ligeramente bienes tuvieron una contribución positiva. La inflación mensual de servicios se ubicó en 0,45%, con las comidas rápidas como el rubro de mayor contribución a la variación mensual, mientras que el componente de arriendos continuó cediendo lentamente, registrando una variación de 0,30% (diciembre 2023: 0,52%). Esto llevó a que la inflación anual de servicios retrocediera 31 puntos básicos (pbs), pasando del 7,28% al 6,97%. En el caso de los regulados, la variación mensual fue de 0,72%, explicada en gran medida por un aumento de los precios de la electricidad de 2,54%, lo que se tradujo en una inflación anual de 7,31%, 28 pbs por debajo del 7,59% registrado el mes anterior.

Por otro lado, la inflación de bienes aumentó un 0,11% mensual, reflejando menores presiones de la tasa de cambio, aunque sus efectos comienzan a manifestarse, especialmente en vehículos y prendas de vestir. En consecuencia, la inflación anual de bienes se mantuvo sin cambios respecto al mes anterior, en 0,62%. Por su parte, la canasta de alimentos presentó una variación mensual de 0,53%, explicada por un aumento del 0,21% en los perecederos y del 0,62% en los procesados. En términos anuales, la inflación de alimentos pasó del 2,35% en noviembre al 3,31% en diciembre.

Gráfico 1. Inflación anual total y sin alimentos



Fuente: DANE. Cálculos: Corficolombiana

Calendario económico

Estados Unidos

hora	US	Fecha	Información	Período	Esperado	Anterior
10:00	US	13-ene-25	Expectativas de inflación de consumidores	Dic	-	3,0%
8:30	US	14-ene-25	IPP (a/a)	Dic	-	3,0%
8:30	US	14-ene-25	IPP (m/m)	Dic	0,3%	0,4%
8:30	US	15-ene-25	IPC (a/a)	Dic	2,9%	2,7%
8:30	US	15-ene-25	IPC (m/m)	Dic	0,3%	0,3%
8:30	US	16-ene-25	Ventas minoristas (m/m)	Dic	-	0,7%
8:30	US	16-ene-25	Nuevas peticiones de subsidio por desempleo		21000,0%	201,000
9:15	US	17-ene-25	Producción Industrial (a/a)	Dic	-	-0,9%
9:15	US	17-ene-25	Indicador de actividad industrial (m/m)	Dic	-	-0,1%

Fuente: Refinitiv Eikon

P: preliminar; F: final; m/m: variación mensual; t/t: variación trimestral; a/a: variación anual

Euro zona

hora	EZ	Fecha	Información	Período	Esperado	Anterior
5:00	EZ	14-ene-25	Indicador ZEW confianza inversora	Ene	-	1700,0%
5:00	EZ	15-ene-25	Actividad Industrial (a/a)	Dic	-0,018	-1,2%
5:00	EZ	15-ene-25	Actividad Industrial (m/m)	Dic	0,003	0,0%
5:00	EZ	17-ene-25	IPC (a/a)	Dic	0,024	2,2%
5:00	EZ	17-ene-25	IPC (m/m)	Dic	0,004	-0,3%

Fuente: Refinitiv Eikon

P: preliminar; F: final; m/m: variación mensual; t/t: variación trimestral; a/a: variación anual

Brasil

hora	BR	Fecha	Información	Período	Esperado	Anterior
7:00	BR	15-ene-25	Crecimiento del sector servicios (a/a)	Nov	-	6,3%
7:00	BR	15-ene-25	Crecimiento del sector servicios (m/m)	Nov	-	1,1%

Fuente: Refinitiv Eikon

P: preliminar; F: final; m/m: variación mensual; t/t: variación trimestral; a/a: variación anual

13 de enero de 2025

Colombia

hora	CO	Fecha	Información	Período	Esperado	Anterior
10:00	CO	17-ene-25	Indicador de producción industrial (a/a)	Nov	-	1,1%
10:00	CO	17-ene-25	Ventas Minoristas (a/a)	Nov	-	9,0%

Fuente: Refinitiv Eikon

P: preliminar; F: final; m/m: variación mensual; t/t: variación trimestral; a/a: variación anual

China

hora	CH	Fecha	Información	Período	Esperado	Anterior
21:00	CH	16-ene-25	PIB (a/a)	4T24	-	4,6%
21:00	CH	16-ene-25	PIB (t/t)	4T24	-	0,9%
21:00	CH	16-ene-25	Ventas minoristas (a/a)	Dic	0,0	3,0%
21:00	CH	16-ene-25	Tasa de desempleo	Dic	-	5,0%

Fuente: Refinitiv Eikon

P: preliminar; F: final; m/m: variación mensual; t/t: variación trimestral; a/a: variación anual

13 de enero de 2025

Proyecciones económicas

	2021	2022	2023	2024p	2025p
Actividad Económica					
Crecimiento real					
PIB (%)	10,8	7,3	0,6	1,8	2,6
Consumo Privado (%)	14,7	10,7	0,8	1,4	2,4
Consumo Público (%)	9,8	0,8	1,6	0,1	1,1
Formación Bruta de Capital Fijo (%)	16,7	11,5	-9,5	2,0	2,9
Exportaciones (%)	14,6	12,3	3,4	3,8	0,6
Importaciones (%)	26,7	23,6	-15,0	3,0	4,7
Mercado laboral					
Tasa de desempleo nacional, promedio anual (%)	13,8	11,2	10,2	10,5	10,3
Precios					
Inflación, fin de año (%)	5,6	13,1	9,3	5,0	4,0
Inflación, promedio anual (%)	3,5	10,2	11,8	6,6	4,0
Tasas de Interés					
Tasa de interés de política monetaria, fin de año (%)	3,00	12,00	13,00	9,25	7,00
DTF E.A., fin de año (%)	3,21	13,70	12,69	9,04	6,45
TES TF 2 años (Tasa, %)	6,36	12,12	9,35	8,1	7,1
TES TF 10 años (Tasa, %)	8,38	13,25	10,02	10,9	10,1
Finanzas Públicas					
Balance fiscal total Gobierno Nacional Central (GNC) (% PIB)	-7,1	-5,3	-4,3	-5,6	-5,1
Balance fiscal primario GNC (% PIB)	-3,7	-1,0	-0,4	-0,9	-0,5
Deuda bruta GNC (% PIB)*	63,0	60,8	56,7	58,2	59,4
Sector Externo					
Tasa de cambio, fin de año (COP/USD)	4.070	4.850	3.875	4.379	4.389
Tasa de cambio, promedio anual (COP/USD)	3.768	4.278	4.352	4.110	4.355
Cuenta corriente de la balanza de pagos (% PIB)	-5,6	-6,1	-2,5	-2,7	-2,7
Inversión extranjera directa (% PIB)	2,9	4,9	4,7	3,7	3,8

13 de enero de 2025

Equipo de investigaciones económicas

César Pabón Camacho

Director Ejecutivo de Investigaciones Económicas

(+57-601) 3538787 Ext. 70009

cesar.pabon@corfi.com

Macroeconomía y Mercados

Julio César Romero

Economista Jefe

(+57-601) 3538787 Ext. 70231

julio.romero@corfi.com

Gabriela Bautista

Analista Contexto Externo

(+57-601) 3538787 Ext. 70496

gabriela.bautista@corfi.com

Nicolas Cruz Walteros

Analista Economía Local

(+57-601) 3538787 Ext. 69973

nicolas.cruz@corfi.com

Felipe Espitia

Analista Senior Renta Fija

(+57-601) 3538787 Ext. 70495

felipe.espitia@corfi.com

Alejandra Gacha

Analista economías Sudamérica

(+57-601) 3538787 Ext. 69964

alejandra.gacha@corfi.com

Mateo Pardo

Analista economías Centroamérica

(+57-601) 3538787 Ext. 69628

mateo.pardo@corfi.com

Mariapaula Castañeda

Estudiante en práctica

(+57-601) 3538787 Ext. 70495

maria.castaneda@corfi.com

Análisis Financiero

Andrés Duarte

Director Renta Variable

(+57-601) 3538787 Ext. 70007

andres.duarte@corfi.com

Jaime Cárdenas

Analista de finanzas corporativas

(+57-601) 3538787 Ext. 69798

jaime.cardenas@corfi.com

Daniel Monroy

Analista de finanzas corporativas

(+57-601) 3538787 Ext. 69798

danielf.monroy@corfi.com

Análisis Sectorial y Sostenibilidad

Fabián Osorio Quintero

Director de Sectores y Sostenibilidad

(+57-601) 3538787 Ext. 69973

cristhian.osorio@corfi.com

Andrés Gallego

Analista de Sectores y Sostenibilidad

(+57-601) 3538787 Ext. 69973

andres.gallego@corfi.com

Dino Francisco Córdoba

Analista de Sectores y Sostenibilidad

(+57-601) 3538787 Ext. 70495

dino.cordoba@corfi.com

13 de enero de 2025

ADVERTENCIA

El presente informe fue elaborado por el área de Investigaciones Económicas de Corficolombiana S.A. ("Corficolombiana") y el área de Análisis y Estrategia de Casa de Bolsa S.A. Comisionista de Bolsa ("Casa de Bolsa"). Este informe y todo el material que incluye, no fue preparado para una presentación o publicación a terceros, ni para cumplir requerimiento legal alguno, incluyendo las disposiciones del mercado de valores.

La información contenida en este informe está dirigida únicamente al destinatario de la misma y es para su uso exclusivo. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error, por favor notifique inmediatamente al remitente.

La información contenida en el presente documento es informativa e ilustrativa. Corficolombiana y Casa de Bolsa no son proveedores oficiales de precios y no extienden ninguna garantía explícita o implícita con respecto a la exactitud, calidad, confiabilidad, veracidad, integridad de la información presentada, de modo que Corficolombiana y Casa de Bolsa no asumen responsabilidad alguna por los eventuales errores contenidos en ella. Las estimaciones y cálculos son meramente indicativos y están basados en asunciones, o en condiciones del mercado, que pueden variar sin aviso previo.

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PREPARADA SIN CONSIDERAR LOS OBJETIVOS DE LOS INVERSIONISTAS, SU SITUACIÓN FINANCIERA O NECESIDADES INDIVIDUALES, POR CONSIGUIENTE, NINGUNA PARTE DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA ASESORÍA, RECOMENDACIÓN PROFESIONAL PARA REALIZAR INVERSIONES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 2.40.1.1.2 DEL DECRETO 2555 DE 2010 O LAS NORMAS QUE LO MODIFIQUEN, SUSTITUYAN O COMPLEMENTEN, U OPINIÓN ACERCA DE INVERSIONES, LA COMPRA O VENTA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS O LA CONFIRMACIÓN PARA CUALQUIER TRANSACCIÓN. LA REFERENCIA A UN DETERMINADO VALOR NO CONSTITUYE CERTIFICACIÓN SOBRE SU BONDAD O SOLVENCIA DEL EMISOR, NI GARANTÍA DE SU RENTABILIDAD. POR LO ANTERIOR, LA DECISIÓN DE INVERTIR EN LOS ACTIVOS O ESTRATEGIAS AQUÍ SEÑALADOS CONSTITUIRÁ UNA DECISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS POTENCIALES INVERSIONISTAS, BASADA EN SUS PROPIOS ANÁLISIS, INVESTIGACIONES, EXÁMENES, INSPECCIONES, ESTUDIOS Y EVALUACIONES.

El presente informe no representa una oferta ni solicitud de compra o venta de ningún valor y/o instrumento financiero y tampoco es un compromiso por parte de Corficolombiana y/o Casa de Bolsa de entrar en cualquier tipo de transacción.

Corficolombiana y Casa de Bolsa no asumen responsabilidad alguna frente a terceros por los perjuicios originados en la difusión o el uso de la información contenida en el presente documento.

Certificación del analista

EL(LOS) ANALISTA(S) QUE PARTICIPÓ(ARON) EN LA ELABORACIÓN DE ESTE INFORME CERTIFICA(N) QUE LAS OPINIONES EXPRESADAS REFLEJAN SU OPINIÓN PERSONAL Y SE HACEN CON BASE EN UN ANÁLISIS TÉCNICO Y FUNDAMENTAL DE LA INFORMACIÓN RECOPIADA, Y SE ENCUENTRA(N) LIBRE DE INFLUENCIAS EXTERNAS. EL(LOS) ANALISTA(S) TAMBIÉN CERTIFICA(N) QUE NINGUNA PARTE DE SU COMPENSACIÓN ES, HA SIDO O SERÁ DIRECTA O INDIRECTAMENTE RELACIONADA CON UNA RECOMENDACIÓN U OPINIÓN ESPECÍFICA PRESENTADA EN ESTE INFORME.

Información de interés

Algún o algunos miembros del equipo que participó en la realización de este informe posee(n) inversiones en alguno de los emisores sobre los que está efectuando el análisis presentado en este informe, en consecuencia, el posible conflicto de interés que podría presentarse se administrará conforme las disposiciones contenidas en el Código de Ética aplicable.

CORFICOLOMBIANA Y CASA DE BOLSA O ALGUNA DE SUS FILIALES HA TENIDO, TIENE O POSIBLEMENTE TENDRÁ INVERSIONES EN ACTIVOS EMITIDOS POR ALGUNO DE LOS EMISORES MENCIONADOS EN ESTE INFORME, SU MATRIZ O SUS FILIALES, DE IGUAL FORMA, ES POSIBLE QUE SUS FUNCIONARIOS HAYAN PARTICIPADO, PARTICIPEN O PARTICIPARÁN EN LA JUNTA DIRECTIVA DE TALES EMISORES.

Las acciones de Corficolombiana se encuentran inscritas en el RNVE y cotizan en la Bolsa de Valores de Colombia, por lo tanto, algunos de los emisores a los que se hace referencia en este informe han, son o podrían ser accionistas de Corficolombiana. Corficolombiana hace parte del programa de creadores de mercado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, razón por la cual mantiene inversiones en títulos de deuda pública, de igual forma, Casa de Bolsa mantiene este tipo de inversiones dentro de su portafolio.

ALGUNO DE LOS EMISORES MENCIONADOS EN ESTE INFORME, SU MATRIZ O ALGUNA DE SUS FILIALES HAN SIDO, SON O POSIBLEMENTE SERÁN CLIENTES DE CORFICOLOMBIANA, CASA DE BOLSA, O ALGUNA DE SUS FILIALES.

Corficolombiana y Casa de Bolsa son empresas controladas directa o indirectamente por Grupo Aval Acciones y Valores S.A.