

miércoles, 25 de enero de 2023



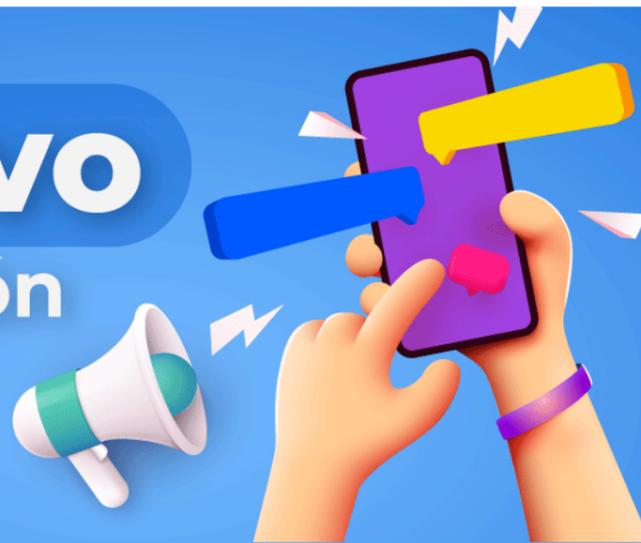
LSC



Encuentra aquí...

**MINISTERIO DE HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO**

# Año nuevo con información a la mano

[Costos de productos financieros](#)[Crédito hipotecario](#)[Pensiones](#)[Fiduciarias](#)

## ¿Qué información debo recibir en el primer trimestre?

Si eres cliente de las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera, en el primer trimestre de este año recibirás información sobre pensiones, créditos de vivienda, leasing habitacional, negocios fiduciarios, costos de tus productos financieros y el estado de tus obligaciones crediticias.

## ¿Para qué me sirve está información?

Para tomar decisiones informadas, planear tus inversiones o elegir entre las múltiples opciones que ofrece el mercado, la que más se ajuste a tus necesidades.

# Costos de productos financieros

- A más tardar, el 31 de marzo, recibirás el reporte anual de costos totales de tus productos y servicios financieros, lo que te permitirá conocer y comparar los extractos con los que tienen otras entidades.

#TipsSFC

# Reporte Anual

## Costos totales



### Información consolidada de tus productos

- Valor que pague durante el año anterior por **cobros asociados a los servicios y a favor de terceros**
- **Retenciones tributarias**
- Valores generados por **operaciones y productos**

- Recuerda que tu entidad financiera cuenta con canales como el sitio web, oficinas o sucursales a través de los cuales puedes conocer las tasas de interés, tarifas de los servicios, horarios de atención, productos, entre otros.

#TipsSFC

# Utiliza

Canales como el **sitio web, oficinas o sucursales** para conocer información de tu interés



## Crédito hipotecario

- Si tienes un crédito de vivienda, a más tardar el 31 de enero recibirás de tu entidad una proyección del comportamiento de tu crédito en 2022 y, de ser necesario, podrás solicitar al Establecimiento de Crédito el ajuste al plan de amortización de acuerdo con tu capacidad de pago.

#TipsSFC

# Crédito hipotecario



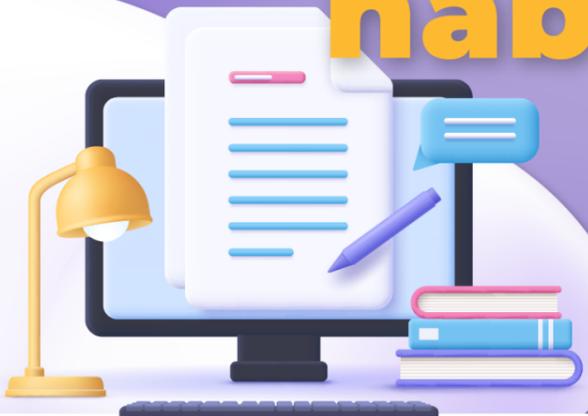
### Comportamiento histórico del crédito:

- ✓ Con los abonos a capital y al saldo de la deuda (UVR y pesos)
- ✓ Valores por **seguros e intereses**
- ✓ **Proyección para el año en curso** en el que se indique cómo será el comportamiento del crédito

- Si estás pagando tu inmueble a través de la figura de leasing habitacional recuerda que en enero de cada año la entidad financiera con la que tienes el contrato debe remitirte la siguiente información.

#TipsSFC

# Leasing habitacional



**Comportamiento histórico del contrato**

- ✓ Aplicación de **cánones**
- ✓ Saldo por **amortizar**
- ✓ Valores por **costos financieros**
- ✓ **Seguros**
- ✓ Otros conceptos

En contratos pactados en UVR las cifras deben reflejarse en UVR y en pesos

sfc 100 AÑOS

- Conocer cómo se ha comportado tu crédito hipotecario o tu contrato de leasing habitacional te brinda la posibilidad de pactar nuevas condiciones con tu entidad financiera.

#TipsSFC

# Leasing habitacional



**Comportamiento histórico del contrato:**

- ✓ Cómo se aplicaron los cánones
- ✓ Saldo por amortizar
- ✓ Valores por costos financieros, seguros y otros conceptos

sfc 100 AÑOS

Si tienes un crédito de vivienda ten presente que, durante los primeros dos meses de cada año, sin importar el tiempo del crédito, puedes acercarte a tu entidad y acordar cambios a las condiciones pactadas, incluyendo la reestructuración de tus créditos para ajustar el plan de amortización a tu real capacidad de pago y de ser necesario, ampliar el plazo inicialmente previsto para su cancelación total.

#TipsSFC

# Enero y febrero



Ten presente estos meses si tienes **crédito hipotecario**

sfc 100 AÑOS

# Pensiones

- ¡Si estás afiliado a Colpensiones, esta información es para ti! Revisa muy bien la información de tu extracto anual. Cualquier inconsistencia en los datos repórtala de inmediato.

#TipsSFC

## Revisa

### La información del extracto anual

sfc 100 AÑOS

- Como cotizante a una AFP tienes la posibilidad de hacer seguimiento a tu historia laboral y verificar los aportes hechos a tu cuenta. La Administradora a la cual estás afiliado te enviará el extracto en el primer trimestre del año.

#TipsSFC

## Verifica

### historia laboral y los aportes hechos a tu cuenta

sfc 100 AÑOS

- Durante el primer trimestre del año recibirás tu extracto pensional por parte de las AFP y desde la Superintendencia Financiera de Colombia queremos darte algunos consejos útiles que debes tener en cuenta a la hora de revisarlo:

Revisa que todos tus datos personales estén correctos

AFP SA	Extracto de Pension Obligatoria
<b>Información del afiliado</b> Nombres y Apellidos Fecha de afiliación al fondo Dirección de correspondencia Tipo de fondo al que estás afiliado	<b>Información del Extracto</b> Período del extracto Abril 1 de 2019 Junio 30 de 2019 Documento C.C. Número de Documento Fecha de expedición del extracto Julio 5 de 2019

Mis aportes obligatorios + \$ 10,000,000	Mis aportes voluntarios netos + \$ 800,000	Mis Rendimientos en el Régimen de Ahorro Individual Aportes Obligatorios: + \$ 1,309,381 Aportes Voluntarios: + \$ 0	Mi saldo total ahorrado + \$ 12,209,381
---	---	--	--



Rentabilidades del fondo moderado (4 años)		
Rentabilidad del fondo 3.39 % EA	Rentabilidad máxima obligatoria 3.66 % EA	Rentabilidad cuenta individual (participación fondo moderado) N/A*

\*No aplica hasta no cumplir con el periodo de rentabilidad mínima del fondo.

Verifica en detalle el estado de tus cotizaciones y los rendimientos generados por tu ahorro pensional en la vida laboral

Conoce de forma más fácil el total de semanas que llevas cotizadas en el sistema general de pensiones

Resumen de mi cuenta individual de ahorro pensional a lo largo de mi vida laboral			
Tiempo de afiliación al Sistema General de Pensiones Julio 2 de 2010 Junio 30 de 2019	Semanas en Régimen de Prima Médica + 000	Semanas en Régimen de Ahorro Individual con Solidaridad + 178.29	Total Semanas Cotizadas = 178.29

Revisa que todos tus datos personales estén correctos

**AFP SA**  
 Información del afiliado

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_  
 Fecha de afiliación al fondo: \_\_\_\_\_  
 Dirección de correspondencia: \_\_\_\_\_  
 Tipo de fondo al que estás afiliado: \_\_\_\_\_

**Extracto de Pension Obligatoria**  
 Información del Extracto

Periodo del extracto: Abril 1 de 2019 - Junio 30 de 2019  
 Número del extracto: \_\_\_\_\_  
 Fecha de expedición del extracto: Julio 5 de 2019

Documento: C.C. Número de Documento: \_\_\_\_\_

Movimientos de mi cuenta de ahorro individual en el trimestre

Periodo	Días	Concepto	Salario sobre el cual cotiza	Cotizaciones	Deducciones			Suma abonada a mi cuenta de ahorro individual	
					Salario de cotización	Salario de cotización	Salario de cotización		
Abril 2019	30	Employer Nro. 0000000000000	\$ 3.764.478	\$ 640.000	\$ 41.792 1,11%	\$ 71.180 1,89%	\$ 58.487 1,56%	\$ 37.800 1,02%	\$ 432.981
Mayo 2019	30	Employer Nro. 0000000000000	\$ 3.764.478	\$ 640.000	\$ 41.792 1,11%	\$ 71.180 1,89%	\$ 58.487 1,56%	\$ 37.800 1,02%	\$ 432.981
Junio 2019	30	Employer Nro. 0000000000000	\$ 3.764.478	\$ 640.000	\$ 41.792 1,11%	\$ 71.180 1,89%	\$ 58.487 1,56%	\$ 37.800 1,02%	\$ 432.981
Mayo 2019	-	Aporte voluntario	\$ 300.000	-	-	-	-	-	\$ 300.000

Consulta sobre tu ahorro pensional y los movimientos de tu cuenta de ahorro

# Fiduciarias

- Sabías que las sociedades fiduciarias remiten anualmente el certificado de negocios fiduciarios con fines tributarios. Esta información es de utilidad para realizar tu declaración de renta.

#TipsSFC

# CERTIFICADO

# ANUAL

De **negocios fiduciarios** con fines tributarios